



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 28.04.2025 nr 7-2/65-23

Meie 29.05.2025 nr 7.2-2/25/17543-5

Lehtri katastriüksuse detailplaneeringust

Olete teavitanud meid Rakvere valla Ussimäe küla Lehtri katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 17189 Rakvere sissesõidutee (edaspidi *riigitee*) km 0,72-1,0.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 07.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/17543-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud avalikustamisele esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Oma seisukohtade p 1 käsitlesime vajadust kavandada planeeringuga juurdepääs ka planeeringuala naaberkinnistutele (Kraavi, Sooaugu, Nurga ja Ene).
Planeeringu põhijoonisele (Lisa 2(on kantud võimaliku juurdepääsu asukohta märke „planeeritud võimalik juurdepääs naaberkinnistutele“ ning planeeringu seletuskirjas (Lisa 1) p 3.5. „Tänava maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ lk 12 on kirjas: *Planeeringuga on tagatud juurdepääs naabermaaiüksusele Kraavi 77004:001:0473*.
Juhime tähelepanu, et planeeringus tuleb välja tuua meie seisukohtade p 1 nimetatud kõik naaberkinnistud, millele tulenevalt normidest* ei ole võimalik tagada juurdepääsu riigiteelt ning millele juurdepääsu tagamiseks on vajalik seada vastav reaalservituut.
2. Ülekäigurada riigitee ringristmiku lääneharul on sobiv, kuid planeeringu käigus tuleb hinnata kavandatava lahenduse vastavust normidele ning vajadusel näha ette saare ümberehitamine. Ülekäigurada peab olema valgustatud.
3. Planeeringualast ida pool asuvad riigitee ääres bussipeatused („Vaala“), mille vahel asub riigitee teeületuskoht. Näha ette planeeringuga kavandatava riigitee ääres kulgeva kergliiklustee ühendamine bussipeatusega ning riigitee teeületuskohaga.
4. Soovitame kaaluda lahendust, kus riigitee äärne kergliiklustee kulgeb riigitee ning planeeringuga kavandatava naaberkinnistute juurdepääsutee vahepeal – sellisel juhul tuleb kergliiklustee kasutajatel ületada vaid riigitee ringristmiku lõunapoolne haru. Hetkel on kavandatud lahendus, kus kergliiklusteel liiklejad peavad ületama ringristmiku lõunapoolse haru ning vahetult selle järgselt ka parklat läbiva naaberkinnistute juurdepääsutee; edasi on vajalik veel vähemalt üks kord ületada naaberkinnistute juurdepääsutee, et pääseda riigitee ääres olevasse bussipeatusesse ning riigitee teeületuskohale.

* Kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. 00_DP_Rakvere_Decora_seletuskiri
2. 04_DP_Rakvere_Decora_põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee