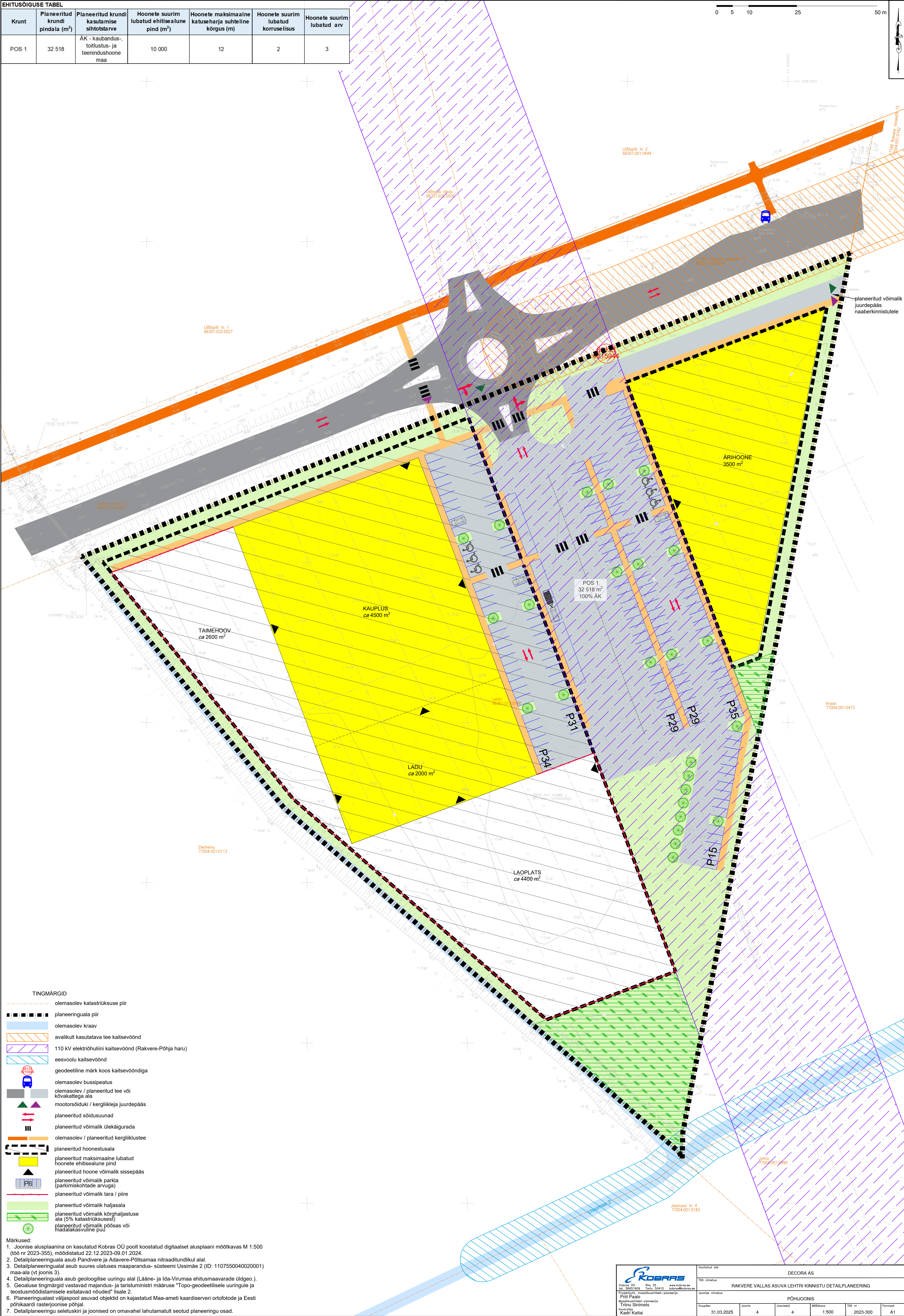


EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1	32 518	AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	10 000	12	2	3

0 5 10 25 50 m



TINGMÄRGID

- olemasolev katastrirüksuse piir
- planeeringuala piir
- olemasolev kraav
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- 110 kV elektrihulini kaitsevöönd (Rakvere-Põhja haru)
- eesvoolu kaitsevöönd
- geodeetiline märk koos kaitsevööndiga
- olemasolev bussipeatus
- olemasolev / planeeritud tee või kõvakattega ala
- mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud võimalik ülekäigurada
- olemasolev / planeeritud kergliiklustee
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud hoone võimalik sissepääs
- planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud võimalik tara / piire
- planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud võimalik kõrghaljastuse ala (5% katastrirüksusest)
- planeeritud võimalik põõsas või madalakasvuline puu

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõtkavas M 1:500 (lõks nr 2023-355), modifitseeritud 22.12.2023-09.01.2024.
  - Detailplaneeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põitsamaa nitraaditudlikul alal.
  - Detailplaneeringualal asub suures ulatuses maaparandus- süsteemi Ussimäe 2 (ID: 1107550040020001) maa-ala (vt joonis 3).
  - Detailplaneeringuala asub geoloogilise uuringu alal (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo.).
  - Geolüüsi tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ aadress: 66001000 tel: +372 66001000 e-post: info@kobras.ee www.kobras.ee	Havitud liik		DECORA AS			
	Töö nimetus		RAKVERE VALLAS ASUVA LEHTRI KINNISTU DETAILPLANEERING			
	Joonise nimetus		PÕHJJOONIS			
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
31.03.2025	4	4	1:500	2023-300	A1	